



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro

Anexa nr. 14
Model 2016 ITL 068



ISO 9001

LL-C (Certification)

Nr. 81197/14.08.2026

Cod SIRUTA 130534
Codul de identificare fiscală: 13662794
Soseaua Vestului nr. 19, etaj 2/tel. 0244.291049
Fax: 0244.582919/e-mail: spfl@ploiesti.ro

PROCES VERBAL
de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile
încheiat astăzi 14 anul 2026 luna AUGUST orele 11:00
Pentru licitația a II-a

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorul¹ **SC A SIDE SRL** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, județul BACAU, municipiul/ orașul/comuna BACAU, Str. Mioritei, Nr. 17, bl. 17, sc. A, ap. 6 tel./fax....., e-mail, în sumă de **123.897,62 lei**, individualizate în titlurile executorii nr./data² 309733/12.01.2021, 325385/20.04.2021, 345052/16.11.2021, 359405/18.04.2022, 375088/08.11.2022, 397689/13.11.2023, 420301/20.11.2024, 452763/05.12.2025 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI** s-au sechestrat bunurile înscrise în procesele-verbale de sechestru nr. 92052/05.08.2021, 82633/08.01.2022, 40649/15.04.2024, 68784/22.07.2025 întocmite de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de **23 IULIE 2026** în ziarul **PRAHOVA** a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul **SPFL PLOIESTI, PRIMARIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI**, la adresa unde se afla bunul imobil sechestrat jud. PRAHOVA, loc. PLOIESTI Str. **DOCTOR CAROL DAVILA, Nr. 24A AP. 47³**, precum și pe site-ul **SPFL PLOIESTI** și al **PRIMARIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI**⁴

Au mai fost notificați **SC A SIDE SRL**, în calitate de proprietar unic al imobilului.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare ale ansamblului de bunuri imobile situat în jud. PRAHOVA, loc. PLOIESTI, str. **DOCTOR CAROL DAVILA, Nr. 24A, AP. 47**

- **CLADIRE**- Apartament situat la mansarda, compus din 1 camera și dependințe cu Su=26,41 mp., balcon Su=2,75 mp., teren aferent în Su=8,72 mp. în proprietate, cota indiviză de 0,63% din părțile și dependințele comune ale blocului situată în localitatea PLOIESTI, str. Doctor Carol Davila Nr. 24A, ap. 47, deținut în baza CVC/3115/08.09.2011. înscris în CF NR. 121692-C1-U72 a loc. Ploiesti având nr. cadastral 105943-C1-U47, **preț de evaluare/de pornire al licitației 181.902 lei la care se adaugă TVA, diminuat cu 25% pentru a doua licitație conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile și completările ulterioare, 136.426,50 lei exclusiv TVA.**

- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile : sechestrul executorii în favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, conform proceselor-verbale de sechestru asupra bunurilor imobile nr. 92052/05.08.2021, 82633/08.01.2022, 40649/15.04.2024, 68784/22.07.2025.

- prețul de pornire a licitației : **136.426,50 lei exclusiv TVA 21%.**

- data **14 AUGUST 2026** ora **10.00** locul vânzării **PLOIESTI, sos. Vestului, nr.19.**

- numele, prenumele/ denumirea și domiciliul fiscal al debitorului : **SC A SIDE SRL cu domiciliul fiscal/sediul în ROMANIA, județul BACAU, municipiul/orașul/comuna BACAU, Str. Mioritei, Nr. 17, bl. 17, sc. A, ap. 6.**

- creditori urmăritori: **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI, municipiul PLOIESTI, str. INDEPENDENTEI, nr. 16, jud. PRAHOVA, pentru suma de 123.897,62 lei, actualizată la data de 14.08.2026, în baza titlurilor executorii nr. 309733/12.01.2021, 325385/20.04.2021,**

¹ Nume și prenume/denumire;

² În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;

³ Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației;

⁴ Alte locuri unde a fost afișat anunțul de vânzare;

345052/16.11.2021, 359405/18.04.2022, 375088/08.11.2022, 397689/13.11.2023, 420301/20.11.2024, 452763/05.12.2025 si proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr. 309733/12.01.2021, 325385/20.04.2021, 345052/16.11.2021, 359405/18.04.2022, 375088/08.11.2022, 397689/13.11.2023, 420301/20.11.2024, 452763/05.12.2025, 20855/04.03.2026, 67678/07.07.2026, 74097/23.07.2026 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI, pentru care s-au sechestrat bunurile inscrise in procesele-verbale de sechestrul nr. 92052/05.08.2021, 82633/08.01.2022, 40649/15.04.2024, 68784/22.07.2025.**

Executorul fiscal a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant) :

1. DOMNUL GAITA MIHAI ADRIAN cu suma de 165.200 inclusiv 21% TVA.

Plicul ce contine oferta de cumparare si documentatia necesara conform anuntului de vanzare privind licitatiea a II-a pentru bunul imobil apartinand SC A SIDE SRL a fost desigilat in fata comisiei de licitatie si a D-lui Gaita Mihai Adrian(ofertant unic).

Prețul de evaluare al bunului imobil **181.902 lei + TVA 21 %.**

Licitatiea⁶⁾ a II-a a început de la prețul de **136.426,50 lei + TVA 21 %.**

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții:.....NU SUNT.....

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatarul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de preț. Adjudecatarul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatarul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata prețului în întregime și a dobânzii stabilite, conform art. 253 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în cazul plății prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

Comisia de licitație:

EC. ADRIAN ROSCA
L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

FLORIN MUSAT

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

JUR. CRISTIANA ZAMFIR

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

Adjudecatar sau reprezentantul său legal

GAITA MIHAI ADRIAN
L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

**Contribuabilul sau reprezentantul acestuia
NU ESTE PREZENT**

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

ALTI CREDITORI

NU SUNT PREZENTI

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

⁶⁾ Numărul licitației;